

Заказ № 14-25
Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства
Жанакорганского района»

«Реконструкция с пристройкой к административному
зданию по ул.А.Иманова 107 в п.Жанакорган,
Жанакорганского района, Кызылординской области»

Том-II, Альбом - 2

Технологические чертежи

ТОО «ПроектСервис»

Заказ № 14-25

Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства
Жанакорганского района»

«Реконструкция с пристройкой к административному
зданию по ул.А.Иманова 107 в п.Жанакорган,
Жанакорганского района, Кызылординской области»

Том-II, Альбом - 2

Технологические чертежи

Проект соответствует действующим
нормам и правилам
ГИП М. Амруллин



Директор
ГИП



М.Амруллин
М. Амруллин

гор. Кызылорда, 2025 г

Общие указания

Рабочий проект Реконструкция с пристройкой к административному зданию по ул. А. Иманова 107 в п. Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области разработан на основании:
-задания на проектирование от 2025г., утвержденного заказчиком.
За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа пристройки, что соответствует абсолютной отметке 202,0 м.

Уровень ответственности - II несложный

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 4.3

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Природные условия строительства:

- климатический район - IY з
- вес снегового покрова - 0.80 кПа
- скоростной напор ветра - 0.56 кПа
- температура наиболее холодных суток - -27.1 С
- температура наиболее холодной пятидневки - -23.44 С
- сейсмичность района - 6 баллов

Основанием фундаментов служит суглинок темно-коричневый, комковатый, от твердой до мягкопластичной консистенции мощностью 5,2-5,7 м со следующими физико- механическими характеристиками: $\gamma=18,82$ кН/м³, $c=14$ кПа, $E=8,4$ МПа, $\phi=14$ град.

Максимальный уровень грунтовых вод находится на отметке 197.50м (по данным инженерно-геологических изысканий).

Существующее административное здание построено в 1972 году, согласно Техническому паспорту, представляет собой двухэтажное здание, техническим подпольем, в плане близкой к прямоугольной конфигурации. Наружные размеры здания 18,0х17,90м, двухэтажное, с техподпольем. Высота этажей - 3,0м. Высота техподполья- 1,8м.

При реконструкции существующего здания проектом предусматриваются следующие виды работ:

- Полная замена полов
- Полный ремонт в техподполье
- Полная замена отделки потолка и стен
- Устройство отмостки
- Устройство новых крылец
- Устройство кровли из металлочерепицы
- Пробоивка и закладка проемов
- Полная замена окон и дверей
- Устройство фасада из металлокассет
- Частичная перепланировка помещений

Часть проекта выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывопо- жарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта

Амруллин

Основные показатели
по архитектурно-строительной части 0.000 пристройки

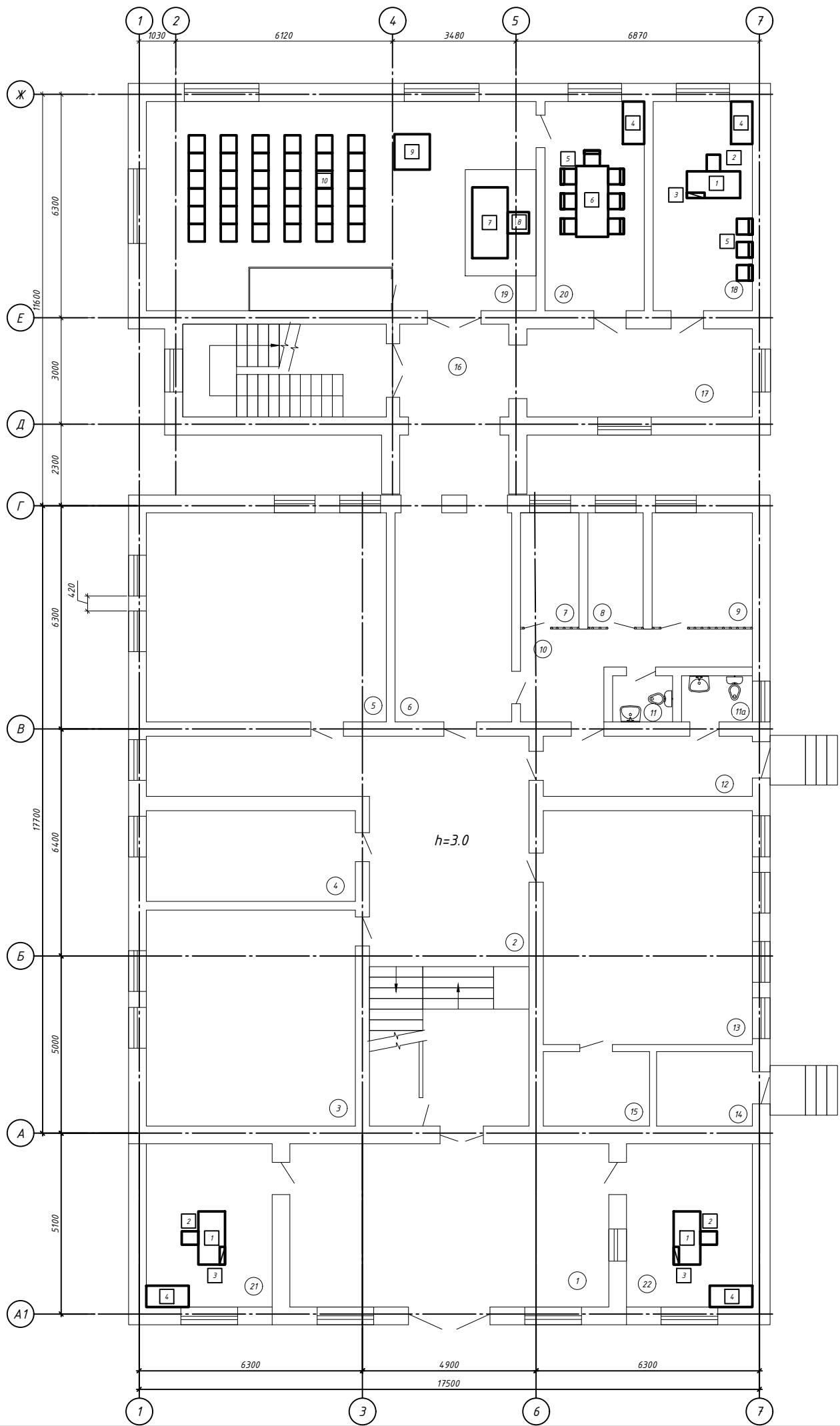
№ п/п	Наименование показателей	един. изм.	Кол-во
1	Количество этажей	этаж	2
	Строительный объем здания	м3	1522,47
2	в том числе ниже отм. 0.000	м3	-
3	Площадь застройки	м2	183,6
	в том числе крыльца	м2	5,32
4	Общая площадь здания	м2	285,22
	в том числе ниже 0.000	м2	-

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1-го этажа с расстановкой технологического оборудования	
3	План 2-го этажа с расстановкой технологического оборудования	
4	Спецификация технологического оборудования	

						14-25			ТХ				
						Реконструкция с пристройкой к административному зданию по ул. А. Иманова 107 в п. Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов		
ГИП		Амруллин							РП	1	4		
Инженер АС		Тауенов											
Проверил		Амруллин				Общие данные			ТОО "ПроектСервис"				
Н. контр		Досмагул											

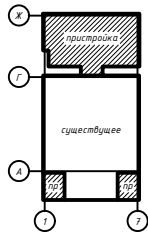
План 1-го этажа с расстановкой технологического оборудования



Экспликация помещений

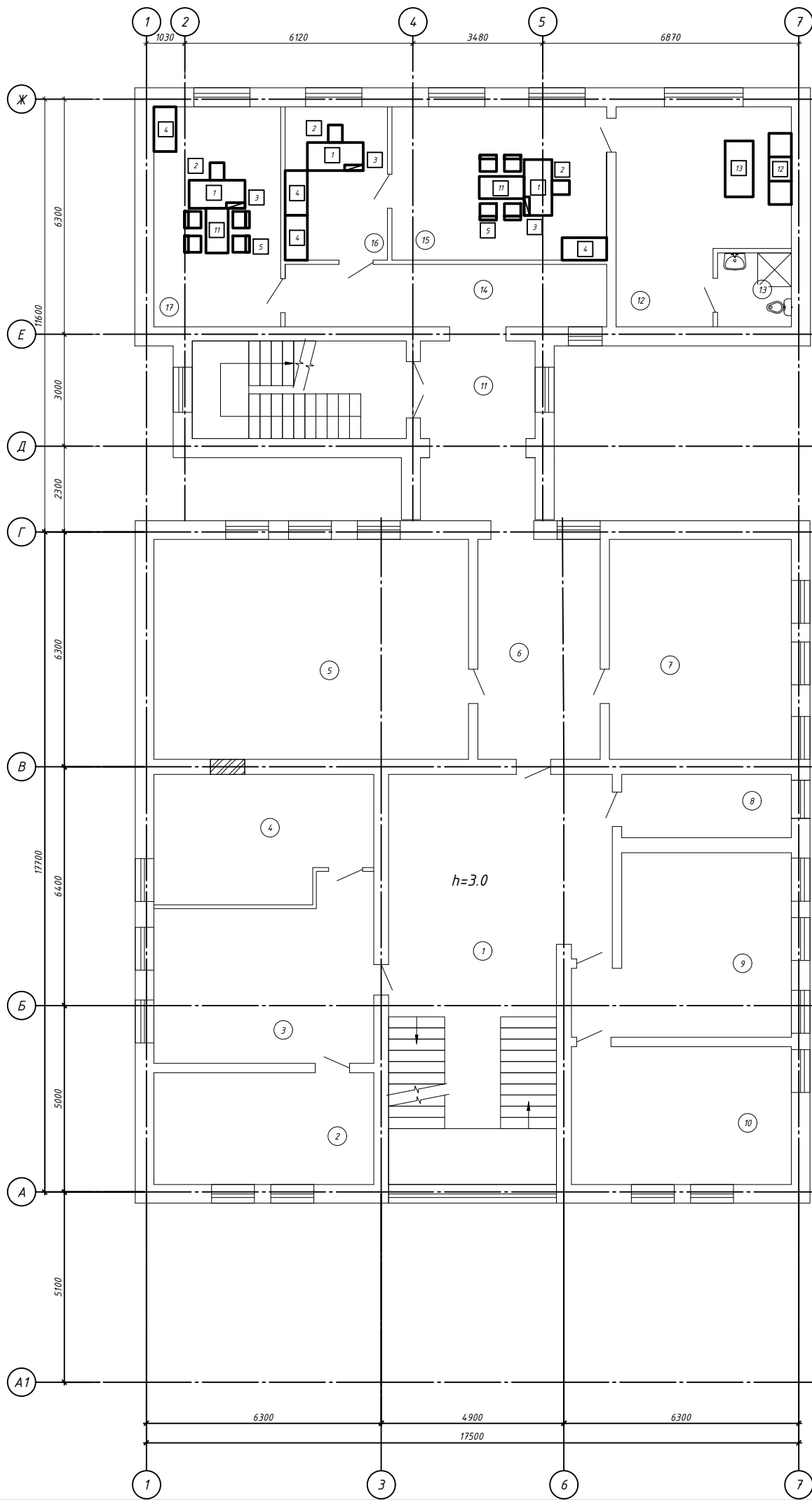
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
Существующее здание (реконструируемое)			
1	Проходная	4.140	
2	Коридор	49.86	
3	Зал	35.93	
4	Кабинет	15.10	
5	Архив	39.94	
6	Коридор	19.41	
7	Изолятор временного содержания	5.41	
8	Изолятор временного содержания	5.12	
9	Изолятор временного содержания	9.28	
10	Коридор	10.64	
11	Санузел	2.20	
11а	Санузел	2.60	
12	Коридор	10.03	
13	Зал	38.94	
14	Котельная	5.67	
15	Склад	6.30	
I	Лестничная клетка	10.35	
Пристраеваемое здание (проектируемое)			
16	Коридор	14.50	
17	Коридор	17.00	
18	Кабинет прокуроров	16.52	
19	Зал заседаний	64.90	
20	Совещательная	16.52	
21	Кабинет приставов	16.33	
22	Кабинет приема документов	16.33	
II	Лестничная клетка	15.04	

Схема здания



14-25						ТХ		
Реконструкция с пристройкой к административному зданию по ул. А. Иманова 107 в п. Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области.								
						Стадия	Лист	Листов
						РП	2	4
План 1-го этажа с расстановкой технологического оборудования						ТОО "ПроектСервис"		

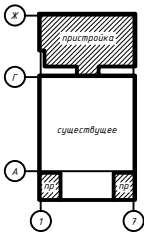
План 2-го этажа с расстановкой технологического оборудования



Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
<i>Существующее здание (реконструируемое)</i>			
1	Коридор	36.52	
2	Кабинет	17.70	
3	Кабинет	26.03	
4	Кабинет	19.01	
5	Кабинет	49.80	
6	Коридор	19.35	
7	Кабинет	28.79	
8	Серверная	7.73	
9	Кабинет	25.02	
10	Кабинет	21.83	
II	Лестничная клетка	15.75	
<i>Пристраиваемое здание (проектируемое)</i>			
11	Коридор	11.40	
12	Комната отдыха	23.32	
13	Санузел	3.92	
14	Коридор	14.41	
15	Кабинет судьи	23.67	
16	Кабинет секретаря	11.30	
17	Кабинет	20.06	

Схема здания



						14-25				ТХ		
						Реконструкция с пристройкой к административному зданию по ул. А. Иманова 107 в п. Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области.						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Стадия	Лист	Листов
ГИП		Амруллин								РП	3	4
Инженер АС		Тауенов										
Проверил		Амруллин										
						План 2-го этажа с расстановкой технологического оборудования				ТОО "ПроектСервис"		
Н. контр		Досмагыл										

[illegible]